



サービス付き高齢者向け住宅

豊国ハイツ

スタッフが24時間365日常駐

心から安心して
暮らせる毎日のために



必要なサービスを受けながら 安心して年齢を重ねて いただける住宅です。

豊国ハイツは「サービス付き高齢者向け住宅」です。
サービス付き高齢者向け住宅とは、
賃貸住宅に一定の広さとバリアフリーを条件として、
安否確認、生活相談のサービスを提供する
高齢者向け賃貸住宅のことです。

居室の設備



●緊急通報装置

皆様に安心して過ごしていただく為に、室内にある緊急通報装置はスタッフが携帯するPHSにつながるため、何かあった際は迅速に対応いたします。



●バリアフリー

暮らしの中心であるお部屋はもちろん廊下、エレベーターなど全てバリアフリーとなっており、車いすでの生活も無理なく過ごしていただけるよう考慮しております。



●車いす対応トイレ

入口を広くしているため車いすの方でも余裕をもって動くことができます。また、緊急コールや手すりも設置しています。



●車いす対応洗面台

一般洗面台に比べて足元の空間を広くしているため、車いすに座ったままでも安心して手が届く仕組みとなっています。



●共用浴室

個室浴室を完備し、時間制でご利用いただけます。



●機械浴室

段差が困難な方や、寝たきりの方などにご利用いただける車いすタイプの浴そうをご用意しておりますので、安心して入浴することができます。



●ランドリー

ランドリーマシンを設置しておりますので、日頃のお洗濯にご利用いただけます。乾燥機も完備しておりますので雨の日も安心です。



●共用キッチン

IHコンロを設置しております。
どなたでも自由にご利用いただけます。



共用空間



●ラウンジ(2F・3F)

ゆったりとくつろいでいただけるよう椅子と机を配置。気軽に集える空間があることで、ご入居者様同士の憩いの場としてご利用いただけます。来客のご対応にもご利用いただけます。



●玄関／エントランス

玄関までは安心してお越しいただけるようスロープがあり、バリアフリー仕様となっております。
エントランスは観葉植物が飾られた柔らかな洋風テイストになっていてテーブルセットが備えられています。
来客時のおもてなし等にご利用いただけます。

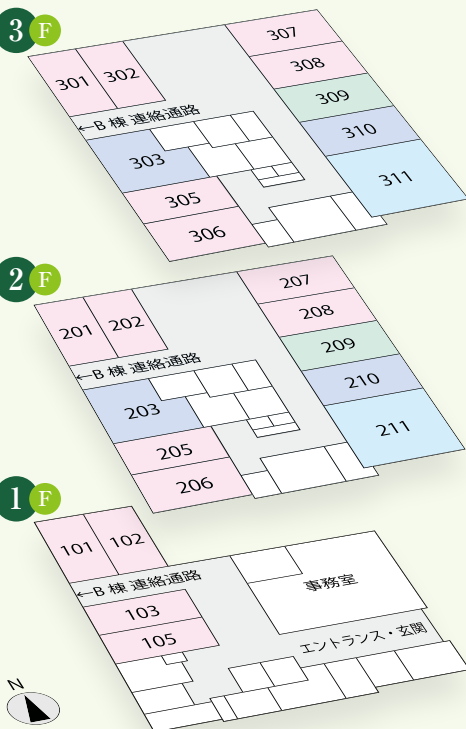


●屋上緑化

CO2の低減とヒートアイランド現象の改善、入居者様の癒しの場としてご利用ください。街並みを一望できる広々とした屋上テラスのため、季節を感じながら眺望を楽しむことができます。

お部屋は好みに応じて、お選びいただけます。

A棟 家賃・その他の費用明細表 (新築 平成24年10月)



		家賃 4万円	家賃 4万1千円	家賃 4万3千円	家賃 8万円	
					2人入居	1人入居
初回のみ	敷 金	40,000円	41,000円	43,000円	80,000円	80,000円
	仲介手数料	44,000円	45,100円	47,300円	88,000円	88,000円
	小 計	84,000円	86,100円	90,300円	168,000円	168,000円
月 々	家 賃	40,000円	41,000円	43,000円	80,000円	80,000円
	生活支援費	20,952円	20,952円	20,952円	41,904円	20,952円
	共 益 費	20,000円	20,000円	20,000円	30,000円	20,000円
	水 光 熱 費	5,500円	5,500円	5,500円	8,800円	5,500円
	食事代(30日分)	48,000円	48,000円	48,000円	96,000円	48,000円
	町 内 会 費	300円	300円	300円	300円	300円
	小 計	134,752円	135,752円	137,752円	257,004円	174,752円
	合 計	218,752円	221,852円	228,052円	425,004円	342,752円

※町内会費を含めた合計金額を表示していますが、町内会への入会はいくまで任意です。

※家財保険の加入 17,000円〜/2年が別途必要です。

(令和5年8月現在)

1人部屋 (A棟)



緊急通報ボタン、フローリング(バリアフリー仕様)、温水洗浄機能付きトイレ(車いす対応)、洗面化粧台(車いす対応)、クローゼット、収納棚、エアコン、空調換気設備、LED照明器具、地上波アンテナ、BSアンテナ、電話回線(一部ミニキッチンつきのお部屋もあります)

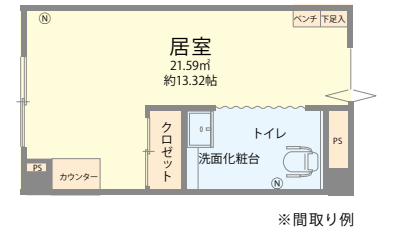


前から、後ろからでも押して開けられる扉は全部屋に対応。

1人部屋 (B棟)



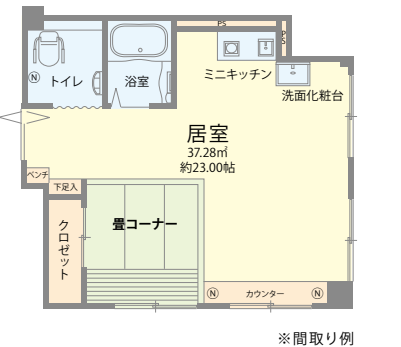
緊急通報ボタン、フローリング(バリアフリー仕様)、温水洗浄機能付きトイレ(車いす対応)、洗面化粧台(車いす対応)、クローゼット、収納棚、エアコン、空調換気設備、LED照明器具、地上波アンテナ、BSアンテナ、電話回線(一部ミニキッチンつきのお部屋もあります)



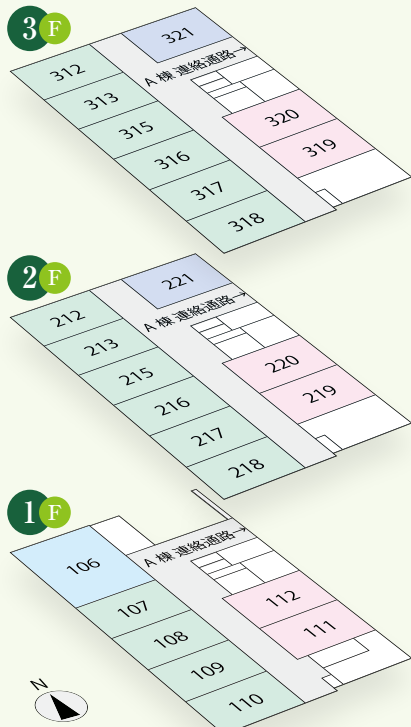
2人部屋 (A棟)



緊急通報ボタン、フローリング(バリアフリー仕様)、温水洗浄機能付きトイレ(車いす対応)、洗面化粧台(車いす対応)、クローゼット、収納棚、エアコン、空調換気設備、LED照明器具、地上波アンテナ、BSアンテナ、電話回線、ミニキッチン、電気給湯器、畳コーナー(小上がり)、浴室



B棟 家賃・その他の費用明細表 (増築 平成28年2月)



		家賃 5万円	家賃 5万1千円	家賃 5万5千円	家賃 10万円	
					2人入居	1人入居
初回のみ	敷 金	50,000円	51,000円	55,000円	100,000円	100,000円
	仲介手数料	55,000円	56,100円	60,500円	110,000円	110,000円
	小 計	105,000円	107,100円	115,500円	210,000円	210,000円
月 々	家 賃	50,000円	51,000円	55,000円	100,000円	100,000円
	生活支援費	20,952円	20,952円	20,952円	41,904円	20,952円
	共 益 費	20,000円	20,000円	20,000円	30,000円	20,000円
	水 光 熱 費	5,500円	5,500円	5,500円	8,800円	5,500円
	食事代(30日分)	48,000円	48,000円	48,000円	96,000円	48,000円
	町 内 会 費	300円	300円	300円	300円	300円
	小 計	144,752円	145,752円	149,752円	277,004円	194,752円
合 計		249,752円	252,852円	265,252円	487,004円	404,752円

※町内会費を含めた合計金額を表示していますが、町内会への入会はいくまで任意です。
※家財保険の加入 17,000円～/2年が別途必要です。

(令和5年8月現在)

安心

- ・365日24時間スタッフが常駐しており、緊急通報ボタンを完備しております。
- ・増子記念病院への透析送迎は無料です。
- ・居宅介護支援事業所・訪問介護ステーションも併設しています。

自由

- ・施設と異なり住居ですので、外出・外泊も自由です。気楽にお住まいになれます。

便利

- ・近隣にはコンビニ・スーパー・ドラッグストアがあり、食品から日用品まで買い物に便利な立地です。公共交通機関へのアクセスもよく、趣味活動や家族の訪問・外出にも便利です。

ご家族さまの声

ご家族さまの声

入居前と比べ、
生活の質が向上した。
ありがたい。



ご家族さまの声

安心してお任せできる
こちらに入居出来て、
家族として本当に
感謝している。



ご家族さまの声

スタッフの方は、
細かいことなども
相談しやすく、安心。



ご家族さまの声

透析の送迎を
してもらえるので
助かっている。



観光・文化スポット

豊国ハイツのある中村公園エリアは、名古屋駅から電車で約10分と都心部に近く、アクセスが容易です。歩道も広く整備されており安心して外出できるほか、周辺施設も充実しているので理想的な暮らしを実現します。



●中村公園

徒歩17分(約1.4km)
和風の水辺が楽しめる公園です。
春には桜やフジを楽しむことができ、
花見茶会も行われます。



●中村図書館

徒歩18分(約1.4km)
中村公園内にある図書館です。
中村区ゆかりの秀吉・清正に関する資料が
たくさん揃っています。



●豊国神社

徒歩18分(約1.4km)
豊臣秀吉の生地にあたる神社です。
出世、開運、茶道、建設等の文化の神として
親しまれています。



●中村スポーツセンター

徒歩20分(約1.6km)
屋内プールやトレーニング室などがあります。
幅広い年代の方が利用しています。

アクセス



- 地下鉄／東山線岩塚駅2番出口 北へ徒歩6分
- 地下鉄／東山線中村公園駅6番出口 南へ徒歩8分
- 市バス／豊国通4丁目下車 南へ徒歩2分

施設概要



施設名 豊国ハイツ
施設種類 サービス付き高齢者向け住宅
運営法人 医療法人 衆済会
住所 〒453-0834
名古屋市中村区豊国通4丁目38番地
連絡先 TEL 052-412-2100 (9時～17時)
FAX 052-412-3411
開設 平成24年10月
住戸数 A棟 24室 (1人部屋:22室 2人部屋:2室)
B棟 25室 (1人部屋:24室 2人部屋:1室)

関連施設 増子記念病院
ますこ訪問看護ステーション
併設事業所 ますこ居宅介護支援事業所
ますこ訪問介護ステーション
入居資格 ①60歳以上の方
②介護保険法に規定する要介護認定もしくは
要支援認定を受けている60歳未満の方
③高齢者+同居人 (配偶者/60歳以上の親族/
要介護・要支援認定を受けている60歳未満
の親族/特別な理由により同居させる必要
があると知事が認めた方)

お問い合わせ

サービス付き高齢者向け住宅

〒453-0834 名古屋市中村区豊国通4丁目38番地

豊国ハイツ

 **052-412-2100**

受付時間/9:00～17:00

豊国ハイツ

検索



特定医療法人 衆済会

増子記念病院

〒453-8566 名古屋市中村区竹橋町35番28号

TEL **052-451-1307** (代表)

ますこ訪問看護ステーション

〒453-0016 名古屋市中村区竹橋町25番14号

TEL **052-451-1977**